

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
NEVENKA KOROMAN  
Zagreb, Gjure Szaba 4  
Mob 098 217 1922 ; e-mail: urednkoroman@gmail.com

---

DRVO SERTIĆ d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Selska cesta 86/A  
OIB:59571178464

Posl.br. St-1775/13

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stečajni sudac  
Jasminka Gadža

Predmet: Obračun troškova za diobu kupovnine

U stečajnom postupku nad dužnikom DRVO SERTIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Selska cesta 86/A, OIB: 59571178464, prodane su nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije i to:

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Novska, katastarska općina: 318914, Novska, zk.ul. 4735

- k.č.br. 1304/2, oznaka zemljišta ind. objekat, zgrada, zgrada, zgrada i ind. dvorište površine 4658 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 1311, oznaka zemljišta NGZ u mjestu, površine 899 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 1314, oznaka zemljišta parkiralište Zelenička ulica, površine 2268 m<sup>2</sup>

Prema izvješću Financijske agencije nekretnine su prodane na 4. (četvrtoj) elektroničkoj javnoj dražbi kupcu PUNA LINIJA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 78924608560, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 20.001,00 kn

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Novska, katastarska općina: 318914, Novska zk. ul. 4737, u naravi suvlasnički dio koji čini ½ dijela k.č.br. 1304/3 – prilazni put, ukupne površine 71 čhv odnosno 255 m<sup>2</sup> prodana je neposrednom pogodbom kupcu PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, za procijenjeni iznos od 3.589,00 kn.

Pokretnine stečajnog dužnika prodane su neposrednom pogodbom kupcu Ciprijanović Mati, Novska, I. Svibnja 1995. br. 66a, Novska, za procijenjeni iznos od 2.000,00 kn.

Zbog unovčenja nekretnina stečajna masa nije opterećena porezom.

Stečajna upraviteljica podnosi sudu obračun troškova, te predlaže da se iz uplaćene kupovnine u iznosu od 25.590,00 kn podmire troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 208.764,62 kn, na temelju čl. 254. Stečajnog zakona, odnosno isti predstavljaju stvarno nastale troškove stečajnog postupka s osnova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo kao i ostale obveze stečajne mase. Navedeni iznos troškova predstavlja:

- bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 4.094,40 kn temeljem Uredbe o načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima plus doprinosi za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 307,08 kn, što ukupno iznosi 4.401,48 kn
- radnici - otkazni rok u iznosu od 5.969,56 kn
- troškovi procjene nekretnina u iznosu od 3.000,00 kn
- procjena nekretnine prilazni put u iznosu 2.500,00 kn
- troškovi procjene pokretnina u iznosu od 1.350,00 kn
- troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 6.000,00 kn
- materijalni troškovi: pečat 79,00 kn, statistika 55,00 kn, očevidnik Fina-e 20,00 kn, kancelarijski materijal 180,00 kn, troškovi kopiranja 28,00 kn poštarina 93,40 kn, troškovi održavanja i zatvaranja računa 530,13 kn, putni troškovi 3.766.08 kn, troškovi mobitela 110,18 kn, a koji troškovi ukupno iznose 4.861.79 kn
- trošak javne objave na FINA-i u iznosu od 230,00 kn
- trošak objave e-javne dražbe 2.800,00 kn
- komunalna naknada u iznosu od 155.860,21 kn
- naknada za uređenje voda u iznosu od 21.791,58 kn

Ukupni troškovi za stečajnu masu iznose 208.764,62

Iz iznosa ostvarenog unovčenjem predmetnih nekretnina i pokretnina procjenjujem da će se podmiriti dijelom troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Nevenka Koroman,  
stečajni upravitelj

Prilog: dokumentacija (računi. Putni nalozi. Ugovori)

Napomena:

- 1) Po otvaranju stečajnog postupka ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova zaključen je sa tvrtkom MARTIRO d.o.o. Zagreb, Zagorska 108.. Nad društvom je proveden skraćeni stečajni postupak i društvo je brisano iz sudskog registra. Uprava društva nije predala stečajnoj upraviteljici dokumentaciju vezano za stečajni postupak Drvo Sertić d.o.o. u stečaju.
- 2) Nastavno na navedeno nisam u mogućnosti predati račun za pečat (uzet je najniži iznos), statistiku i procjenu nekretnine od strane procjenitelja Mira Zavalića. Procjenitelj je u više navrata pozivan da preda kopiju računa, ali usmeno se očitovao da neće ponovno predavati račun.  
Tvrtka Ing ekspert d.o.o. nije izdala račun iz razloga plaćanja PDV-a. Račun će izdati ukoliko i djelom naplati tražbinu.
- 3) Obavljanje knjigovodstvenih poslova preuzela je tvrtka Poslovni impuls d.o.o. Zagreb.
- 4) Primopredaja nekretnina kupcu obavljena je 19.08.2020.g., zapisnik u prilogu.